

חוק עזר למועצה האזורית עמק המעיינות (שמירת איכות הסביבה), התש"ע-2010

פורסם : חש"מ 746, התשי"ע (26.8.2010), עמ' 358
תיקונים : חש"מ 858, התשע"ז (11.5.2017), עמ' 525.

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 (להלן - חוק למניעת מפגעים), סעיפים 2 ו-15 לחוק פינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993, ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה האזורית עמק המעיינות חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדם" - לרבות גוף משפטי;

"אחראי לביצוע העבודה" - אחד או יותר מאלה:

(1) בעל היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;

(2) מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;

(3) בעל הנכס;

(4) המבצע בפועל את העבודה;

(5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן;

"ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו;

"ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים והשפכים נורמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"בור שפכים" - מבנה, אתר, תעלה, ביב ציבורי או פרטי, צינור או מיתקן, מתחת לפני הקרקע או מעליהם, לרבות כל חלק מהם וכל אבר המחובר אליהם, שנועדו לקיבולם ואגירתם או להולכתם של צואים, דלוחים, שפכים, או כל פסולת של נוזלים אחרים;

"בית", "דירה" - כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין);

"בניין" - מבנה או חלק ממנו, לרבות דירת מגורים, קבוע או ארעי, בנוי בחלקו או בשלמותו, בנוי אבן או בטון, חימר, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות מבנה המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור אדמה או שטח, וכולל שטח הקרקע שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה או מיתקן המשמש למכירת סחורות, לרבות מיתקני משחקים, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, כרכוב או בליטה וכן כל חלק שלבניין או כל דבר המחובר אליו, לרבות קיר, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, וכל שינוי שלפני הקרקע;

"בעל חיים" - חיות מחמד, בהמות, בקר, צאן, עופות, ציפורים, תרנגולות, ברווזים, אווזים, תרנגולי הודו, יונים, דגים, נברנים, זוחלים; לענין זה, "חיות מחמד" - בעל חיים המוחזק בביתו או בחצריו של אדם;

"בעל מפעל" - לרבות מנהל המפעל ומי שבהשגחתו או בפיקוחו מתנהל המפעל או בעל הנכס שבו נמצא המפעל;

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

(1) בעלו של מקום עינוג;

(2) מחזיקו של מקום עינוג;

(3) אדם המנהל מקום עינוג;

(4) בעל רישיון להפעלת מקום עינוג;

(5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו מתקיים עינוג;

"בעל נכס" - כל אחד מאלה :

- (1) הבעל הרשום של הנכס או המקרקעין שעליהם נמצא הנכס, בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי חוק;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כשלוח;
- (3) חוכר, שוכר או שוכר משנה של הנכס, לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, וכן המחזיק בנכס או בעל הזכות להחזיק בו;

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה :

- (1) בעלו של עסק, לרבות שותף;
 - (2) מנהל עסק;
 - (3) האחראי לעסק;
 - (4) המחזיק בנכס;
 - (5) בעל המבנה שבו מתנהל העסק;
- "גן" - גן ציבורי, פארק, חורשה, שדרה וכל מקום אחר ברשות הרבים שצומחים בו צמחים, בין שהוא גדור, ובין שאינו גדור וכן אגם, מזרקה, בריכה, מעיין, מפל, וגדותיהם, המצוי ברשות הרבים;**
- "גרוטות" - חפצים שיצאו מכלל שימוש או חלקיהם, לרבות אבזרי בית או חלק מהם;**
- "גרוטות רכב" - רכב שיצא מכלל שימוש מחמת התיישנותו או פירוקו או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים מן הרכב;**
- "דין וחשבון" - דין וחשבון בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, הערוך לפי הטופס המפורט בתוספת השנייה;**
- "הוראה" - לרבות הודעה, קביעה, דרישה וכיוצא בהם;**
- "המועצה" - מועצה אזורית עמק המעיינות;**
- "הפרעה" - פגיעה בלתי סבירה בבריאות, בביטחון, ברווחה או ברכוש של אדם או פגיעה בלתי סבירה באיכות הסביבה או פגיעה בלתי סבירה ביכולת להשתמש ברכושו של אדם;**
- "השלכה" - לרבות זריקה, שפיכה, נטישה או השארה;**
- "זבל" - לרבות הפרשת בעלי חיים וכן פסולת או מי שפכים של מכלאה;**
- "חזית" - כל חלק מבינין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;**
- "חפצים" - לרבות מכוונות, מקרר, דוד, כלים, מכשירי חשמל, אבזרי בית ואינסטלציה, רהיטים, תריסים, או חלק מהם, גרוטות וכיוצא באלה;**
- "חצר" - קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין או בלעדיו, לרבות גינה או דשא;**
- "טובין" - סחורות, לרבות בעלי חיים;**
- "כביש" - חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב, או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;**
- "כלי אצירה" - מכל, שקית או כלי קיבול, המיועדים לאצירת פסולת, מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות אשפה, מכולות פסולת ודחסן פסולת;**
- "כלי רכב" - רכב הנע בכוח מכני או נגרר או נדחף על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים, הנגררים או הנדחפים כאמור, לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, למעט רכב ביטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 (להלן - תקנות התעבורה);**
- "לקוי" - פגם במבנה, בין אם היה קיים מלכתחילה ובין אם נתהווה לאחר זמן;**
- "מגרש" - קרקע שאינה חצר או רחוב;**
- "מדביר" - כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975 (להלן - תקנות הדברת מזיקים);**
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מזמן לזמן על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד רשמי אחר שיחליפו;**
- "מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שהוא אינו מרוצף או סלול;**

"מהנדס" - מהנדס המועצה, או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 ;

"מודעה" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, שאינם שלט, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז, ולרבות מודעה המתפרסמת באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי על בד קולנוע או מקום ציבורי, למעט פרסומת בתוך חנות לטובין שבה, לרבות עלונים ודברי פרסומת מסחרית, שאינם מודבקים על מיתקן פרסום עירוני או אחר, המחולקים ביד לעוברים ושבים או מופצים לבתים ;

"מוכר" - לרבות נושא, מביא או מציג טובין למכירה, בין שמכרם ובין שלא מכרם, לרבות מתווך, מחזיק בתא, בחנות או במשטח ;

"מזהם" - חומר הנפלט או המסולק ממפעל, העלול לפגוע באיכות האוויר או המים, לרבות מי תהום, או העלול להיות מטרד או מפגע לציבור ולסביבה או להפריע לפעולה תקינה של מיתקנים לסילוק פסולת או לטיהור שפכים או העלול לגרום לרעש, או העלול לפגוע גם בחי, בצומח או במערכת הביוב ;

"מזיקים" - חלזונות, עשבי בר, טוואי התהלוכה של האורן, קרציות, מקקים, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים, עכברים, יונים, נחשים, צרעות, וכיוצא באלה ;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון באופן זמני ;

"מי שפכים" - פסולת המורחקת בהזרמה, או פסולת נוזלית, לרבות בוצה ומוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים ;

"מיתקן תברואה" - צנרת תברואתית, לרבות מערכת ביוב, אסלה, צינור, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה, התש"ל-1970 (להלן - הל"ת), לרבות חיבור למיתקן תברואה ;

"מכלאה" - דיר, רפת, לול, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי חיים ;

"ממונה" - הממונה על המחוז במשרד הפנים ;

"מפגע" - אחד או יותר מאלה :

(1) רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים, כמשמעותם לפי החוק למניעת מפגעים והתקנות שהותקנו לפיו ;

(2) בניין לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן באופן העלול לסכן את הציבור ;

(3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה מהנכס ;

(4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כנדרש ;

(5) השלכת פסולת או עשיית צרכים במקום ציבורי שלא נועד לכך ;

(6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי, או שגזים או נוזלים שבו עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכו, או שאינו פועל כראוי, או שאינו תואם את דרישות הל"ת ;

(7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב, של מערכת הסקה, של מיתקן קירור או חימום, של מיתקן מים או של מכל דלק ;

(8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב, צינור מי שפכים או תעלת מי שפכים ;

(9) מקום המשמש או שימש לאגירת מים, או לאגירת מי שפכים, או מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב הגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי יתושים או חרקים ;

(10) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז מים ;

(11) הצטברות חומר, בתוך בניין או מחוצה לו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבניין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות ;

(12) הצטברות פסולת, עפר, אבנים, עצים, גזם, גרוטות של מתכת, חלקי כלי רכב, גרוטות כלי רכב, זבל וכיוצא בהם, חפצים, רהיטים, כלים, וכל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, הפרעה לשכנים או לסביבה ;

(13) אי-התקנת מעשנה בנכס שלדעת מפקח יש צורך להתקינה, או החזקת המעשנה בנכס במצב לקוי או בלתי תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או הפרעה לסביבה;

(14) בניין שמחמת העדר נוחיות סניטרית בו, לרבות העדר בטי כיסא וכיורים במספר מספיק או שמסיבה אחרת, שוררים בו תנאים, אשר לדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או הגורמים או העלולים לגרום מטרד לסביבה;

(15) החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן, שלדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות הגורמים הפרעה או מטרד לסביבה;

(16) צפיפות מרובה בנכס העלולה לדעת התברואן להזיק לבריאות;

(17) שטח אדמה, שלדעת המפקח, אינו גודר במידה מספקת ועלול לשמש מקום להצטברות פסולת;

(18) תנור, אח, קמין או כבשן, המשמש למלאכה או לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח, אינו מאכל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או עלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;

(19) מפעל, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינם מוחזקים במצב נקי ותקין או שהעבודה בהם עלולה לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד או הפרעה לשכנים או לסביבה;

(20) אבק או פסולת, הנוצרים במפעל או במקום עבודה מסוג כלשהו, הגורמים או העלולים לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד או הפרעה לשכנים או לסביבה, או פליטת עשן, בניגוד להוראות תקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מחצרים), התשכ"ב-1962;

(21) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי בהחזקתו היעילה של נכס, מבחינה תברואתית או מבחינה אחרת;

(22) שימוש או השקאה בשפכים, בדלוחים או במי פסולת אחרים, בלתי מטוהרים;

(23) פי צינור דלק שמיקומו או אופן החזקתו גורמים להפרעה או למטרד;

(24) הימצאות חולדות, עכברים, או הפרשותיהם, או זבובים, חרקים או שרצים, העלולים לגרום נזק לבריאות או העלולים לגרום הפרעה לשכנים;

(25) צמח הצומח בנכס והמהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה;

(26) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי והמפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;

(27) קוצים, צמחיית בר או חומר אחר, הנמצאים בנכס העלולים לגרום לשריפה או להתפשטות שריפה או עלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;

(28) החזקת בעלי חיים באופן המזיק או העלול, לדעת המפקח, להזיק לבריאות או להוות מטרד או הפרעה לשכנים או לעוברי אורח;

(29) חפץ, לרבות גרוטות רכב, המצוי ברחוב, במקום ציבורי או בשטח פרטי, העשוי, לדעתו של המפקח, להיות מזיק, מסוכן, פוגע בבריאות, מסוכן לציבור או מהווה מטרד, הפרעה לשכנים או לעוברי אורח;

(30) זבל מכל סוג;

(31) העדר כלי אצירה בכמות מספקת בנכס המשמש למטרת מגורים או מסחר או למטרה ציבורית;

(32) מיתקן משחקים שאינו עומד בדרישות תו תקן ישראלי;

(33) נכס שמצבו, החזקתו או השימוש בו גורמים מפגע לסביבה;

(34) דבר אשר לפי קביעת המפקח גורם הפרעה לסביבה;

"מפעל" - מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים, משווקים או מוכרים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות, או מבצעים שירות, לרבות משרד, אתר אשר אינו משמש למגורים, חנות, בית מלאכה, מחסן, בית חרושת, בית חולים, מסעדה, סופרמרקט, מחסן, מקום עינוג, בית מלון, מרפאה, משרד וכן עסק אחר;

"מפקח" - עובד מועצה שמונה למפקח או שהוקנו לו סמכויות מפקח, כמפורט בסעיף 75;

"מקום עינוג" - מקום שבו מתקיים או מתנה לעינוג, לרבות אולם אירועים ושמחות;

"מקום פרטי" - מקום שאינו מקום ציבורי;

"מקום ציבורי" - שטח המוגדר בתכנית בניין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבניין ציבורי, וכן רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה, מקווה מים, נחל, וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו, מקום עינוג, אוטובוס ציבורי או מונית, כמשמעותם בתקנות התעבורה;

"מקלט" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו;

"נכס" - קרקע, בניין, גינה, מגרש, מפעל, מאגר מים, נחל, מקווה מים, תעלה, או חלק מהם, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין שאינו ציבורי;

"עבודה" - חפירה, חציבה, סלילה וכל שינוי שלפני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספה לבניין קיים וכל תיקון בו;

"עינוג" - הצגת תאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, מירוצי סוסים, מירוצי מכוניות, שעשוע או כיוצא באלה, בין שההשתתפות בהם היא בתמורה ובין שאינה בתמורה;

"עסק" - כל מקום המתנהל בו עסק לרבות בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, תחנת אוטובוסים, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק;

"עץ" - לרבות חלק ממנו ולרבות שיח או חלק ממנו;

"עקירת עץ" - כריתת עץ, שבירתו, שריפתו או סילוקו;

"פסולת" - פסולת ביתית, פסולת גושית, פסולת רעילה, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת למיחזור, פסולת מפעל, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניחה, קליפות, ניירות, גרוטות, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פסדים, פחים, פסולת הנוצרת מעיסוק בחקלאות וכן כל דבר אחר העלול לגרום ללכלוך או לאי-סדר;

"פסולת ביתית" - פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מפעל, גרוטות או זבל;

"פסולת בניין" - פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבנייה או לתיקונים של בניין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בניין, אבנים, סלעים, אפר, אדמה וכיוצא באלה;

"פסולת גושית" - פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול, כגון מכוונות, מקרר, דוד, כלים, מכשירי חשמל, אבזרי בית ואינסטלציה, רהיטים, תריסים או חלק מהם;

"פסולת למיחזור" - חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים, על פי קביעת המפקח, למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר ומוצרי, קרטון ומוצרי, פלסטיק ומוצרי, זכוכית ומוצרי, טקסטיל, עץ ומוצרי, מתכת ומוצרי, מכל משקה וכיוצא באלה;

"פסולת מפעל" - שיירים ופסולת מכל הסוגים, המתקבלים מתהליכי ייצור או עיסוק של מפעל, לרבות חומרי אריזה;

"פסולת צמחים" - צמח או חלק של צמח קטוף, כרות, תלוש או צמח שנשר, לרבות גזעים, ענפים, גזם מכל סוג, עלים, דשא, עשב וכיוצא באלה;

"פסולת רעילה" - פסולת, שאריות ואריזות של חומרים מסוכנים המוגדרים לפי כל דין וכמשמעותם בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990, או כמשמעותם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, או חומר אחר שהמפקח קבע שהוא מסוכן;

"צמח" - עץ, שתיל, תפוחית, פרי, שיח, פרח, או כל חלק מהם;

"ראש המועצה" - לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב להשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;

"רוכלות" - אחד מאלה:

(1) מכירה או הצעה למכירה של טובין ברחוב או במקום ציבורי אחר או במגרש שהוא בבעלות פרטית, שלא במבנה של קבע;

(2) הליכה או הובלה ממקום למקום או חיזור על בתיהם שלבני אדם, תוך נשיאת טובין למכירה;

(3) הצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה קבע;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, טיילת, גשר, מעבר המשמש רכב או המכוון לשמש אמצעי גישה לבית או לבתים, לתעלה, לביב, לחפירה, לרחבה, לכיכר, לגינה או לגן וכן מקום הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו ולהיכנס אליו;

"שינוי" - כל שינוי בהפעלתו של מפעל או בפעולה כלשהי שבו, או במזהמים שבו, או בפליטת המזהמים ממנו, ולרבות שינוי בסוג התהליך, שינוי בתפוקה, בסוג הדלק, בחומרי גלם וכיוצא באלה;

"שלט" - הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמל מסחרי של מצרך המשווק או המיוצר במקום בלבד, או צירוף של אלה, המותקנת במקום העסק או העיסוק והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מילים או איור והמחוברת לבניין או למיתקן, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה, בין שההודעה מוארת ובין שאינה מוארת או שהיא מוארת לסירוגין;

"שנה" - תקופה המתחילה ב-1 בינואר בשנה פלוניית ומסתיימת ב-31 בדצמבר של אותה שנה.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

איסור גרימת מפגע

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.
- (ב) בעל נכס יחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע, ישמור על ניקיונו וניקיון סביבתו וינקוט אמצעים הדרושים למניעת מפגע בנכס.
- (ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על שוכר או שוכר משנה לעניין פסקאות (2), (3), (7), (9), (11), (14), (23) ו-(31) בהגדרה "מפגע".
- (ד) אדם שבהשגחתו או בבעלותו בעל חיים, ינקוט אמצעים נאותים לבל יגרום בעל החיים מפגע.
- (ה) אדם שבהשגחתו או בבעלותו בעל חיים, ישמור על ניקיונו ועל ניקיון מקום החזקתו וימנע הופעת מחלות או נגעים של בעלי חיים והתפשטותם.

אחריות לסילוק מפגע

3. (א) אדם שגרם מפגע או שהרשה לאחר מטעמו לגרום מפגע יסלק לאלתר את המפגע.
- (ב) אדם שבהשגחתו או באחריותו בעל חיים, יסלק לאלתר מפגע שגרם בעל החיים.

מניעת מפגע בנכס וסילוקו

4. (א) בעל נכס ישמור על ניקיון הנכס וינקוט אמצעים הדרושים לבל יתקיים מפגע בנכס.
- (ב) בעל נכס יסלק מפגע קיים בנכס וינקוט אמצעים הדרושים למניעת הישנותו.
- (ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לא יחולו על שוכר או שוכר משנה לעניין פסקאות (2), (3), (7), (9), (11), (14), (23) ו-(31) בהגדרה "מפגע".
- (ד) אדם המעסיק עובדים בעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא בהן, ומי שאחראי לביצוע עבודות אלה, יקיימו באתר העבודות נוחיות סניטרית ארעית, לפי הצורך, במשך ביצוע העבודות, וינקו את האתר לאחר סיום העבודות.

הוראות מפקח למניעת מפגע וסילוקו

5. (א) מפקח רשאי לתת הוראות בכתב למי שחייב על פי הוראות חוק עזר זה בסילוק או במניעת מפגע, הדרושות, לדעתו, למניעתו, למניעת הישנותו או לסילוקו של מפגע, לרבות -
- (1) הוראה לביצוע עבודות הנחוצות לשם סילוק מפגע ומניעת הישנותו;
 - (2) פירוש או פירוט לעניין הנוגע למפגע לפי חוק עזר זה;
 - (3) הוראה לבעל הנכס לגידור הנכס;
 - (4) מועדים ותנאים לביצוע.
- (ב) מי שחייב בסילוק או במניעת מפגע, שנמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה בהתאם לפרטים, לתקופה ולתנאים הקבועים בהודעה.

חובתו של בעל היתר

6. קיבל אדם היתר לעשות דבר שאלמלא ההיתר היה בגדר מפגע, ינקוט אותו אדם, נוסף על קיום קפדני של תנאי ההיתר, אמצעים סבירים למניעתו או הפחתתו של המפגע.

סילוק מפגע בידי המועצה

7. (א) לא מילא בעל הנכס או מי שחייב בסילוק ומניעת המפגע דרישה שבהודעה כאמור בסעיף 5 או שהוא ביצע את העבודות שלא בהתאם לפרטים, התנאים, הצורה והאופן המפורטים בהודעה או שהוא לא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאי המפקח לבצע את העבודות אשר פורטו בהודעה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ב) בלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח או מי שהוא הסמיך לכך, לסלק מפגע הנמצא בתחום המועצה עוד בטרם ניתנה הודעה כאמור, אם סבר שיש לסלק את המפגע בלא דיחוי.

(ג) סולק המפגע כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק את הוצאות הסילוק. חשבון הוצאות בכתב מאת המפקח יהווה ראיה לכאורה לנכונות סכום ההוצאות.

איסור השלכת פסולת

8. (א) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת על קרקע, בין פרטית ובין ציבורית, שלא בכלי אצירה שנועדו לכך בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא בהסכמת המפקח ובהתאם להוראותיו.

(ב) לא ישליך אדם לכלי אצירה נוזלים, חומרים מסוכנים או דברים העלולים לגרום נזק לכלי האצירה או להקשות על פינוי הפסולת ממנו.

איסור השלכת פסולת מרכב והשלכת גרוטות רכב

9. (א) הוכח כי פסולת הושלכה מתוך רכב, רואים לעניין סעיף זה את בעל הרכב או את האדם האחראי לרכב, כאילו הוא השליך את הפסולת, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כך, ואת זהותו של האדם שהרכב היה ברשותו בעת ההשלכה, או שהרכב נלקח ממנו בלא הסכמתו.

(ב) הושלכה גרוטת רכב, לעניין סעיף זה, רואים את בעלה כאילו הוא השליכה, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן וברשות מי היתה גרוטת הרכב באותה העת, או שגרוטת הרכב נלקחה ממנו בלא הסכמתו.

התנהגות בגנים

(תיקון התשע"ז)

10. (א) ראש המועצה רשאי לקבוע הוראות להתנהגות בגן, בהודעה שתוצג בגן.

(ב) לא יטריד אדם בעל חיים הנמצא בגן ולא יפגע בו.

(ג) לא יקטוף אדם צמח בגן, לא ישחיתו ולא יפגע בו, בלא היתר מאת המפקח. ככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק גנים לאומיים), היתר כאמור כפוף להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.

(ד) לא יהלך ולא יימצא אדם בגן ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במקומות, בימים ובשעות שיועדו לכך, בהתאם להוראות ראש המועצה, כפי שיוצגו בהודעה בגן.

(ה) לא ירחץ אדם בבריכה בגן, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במקומות המיועדים לכך, ובהתאם להוראות ראש המועצה, כפי שיוצגו בהודעה בגן.

(ו) לא יבעיר אדם אש בגן, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, שלא במקומות המיועדים לכך, בהתאם להוראות ראש המועצה, כפי שיוצגו בהודעה בגן.

(ז) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע, אסיפה וכיוצא בהם, בלא היתר מאת המפקח.

(ח) לא יקים אדם בגן, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אוהל, סוכה או כל מבנה אחר, ולא ילון אדם בגן ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במקומות המיועדים לכך, ובהתאם להוראות ראש המועצה, כפי שיוצגו בהודעה בגן.

(ט) לא יכניס, לא ינהג ולא יחנה אדם כלי רכב בגן, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במקומות המיועדים לכך, ובמקומות אשר סומנו כמקומות חניה לכלי רכב על ידי ראש המועצה; לעניין סעיף זה, "כלי רכב" - למעט קלנועית ועגלת נכים.

(10) לא יקים אדם רעש בלתי סביר בגן ולא יעשה כל מעשה הכלול לגרום לרעש כאמור, בין בקולו ובין באמצעים אחרים, לרבות באמצעות מערכת הגברה, רמקולים וכיוצא באלה, בין אם מותקנים ברכב ובין אם בכל דרך אחרת.

(י) לא יתנהג אדם בגן בניגוד להנחיות המפקח או מי שאחראי על ניהול הגן.

(יא) מפקח או מי שאחראי על ניהול הגן רשאים להרחיק מגן אדם שעבר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרו בו תחילה.

הוראות מיוחדות למקום עינוג

11. (א) לא ישליך אדם פסולת ולא יגרום לכלוך במקום עינוג, בחלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בהפסקה.

(ב) מפקח רשאי לדרוש מבעל מקום עינוג לקבוע במקום מודעות לעניין חוק עזר זה; בעל מקום אשר קיבל דרישה כאמור, חייב למלא אחריה.

איסור להציב כלי אצירה לפסולת ברחוב

12. לא יציב ולא יניח אדם כלי אצירה לפסולת ברחוב, למעט עובד מועצה או הפועלים מטעמה בעת מילוי תפקידם, בהסכמת המפקח ובהתאם להוראותיו.

איסור גרימת לכלוך וזיהום במקום ציבורי

13. (א) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי או רחוב.

(ב) עשה בעל חיים את צרכיו בתחום רחוב, מדרכה או שטח ציבורי כלשהו, יסלק את הגללים מיד האדם שבהחזקתו בעל החיים, באופן שימנע מפגע.

(ג) לא ישליך אדם ולא יתיר למי מטעמו להשליך נבלות בעלי חיים או חלקיהם במקום ציבורי או במקום פרטי.

(ד) הכותב, מדביק, תולה, מניח או קובע על נכס של הזולת, שלא כדין, מודעה או שלט, רואים אותו, לעניין סעיף קטן (א), כמלכלך מקום ציבורי.

(ה) נכתבו, הודבקו או נקבעו מודעה או שלט כאמור בסעיף קטן (ד), רואים לעניין סעיף קטן (א) כמי שמלכלך מקום ציבורי גם את מי שתוכנם של המודעה או השלט מצביע עליו כעל מי שהזמין את הכנתם או הדבקתם או הורה על כך, זולת אם הוכיח כי לא עשה כן לאחר מטעמו.

איסור שפיכת נוזל

14. (א) לא ישפוך אדם במקום ציבורי מים או נוזל אחר, אלא לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן.

(ב) לא יזרים אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להזרים שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד אלא לביב פרטי, ובמידה ואין באותו חלק של הישוב מערכת ביוב ציבורית, לבור מי שפכים, בתנאי כי אין אפשרות סבירה להתקין באותו בניין מערכת ביוב או מיתקן לטיפול בשפכים וכי צינור מוצא השפכים מהבניין יחובר לבור רקב אטום מפני חלחול, שיחובר לבור השפכים הביתי.

איסור הבערת קוצים

15. לא יבעיר אדם קוצים, צמחים, פסולת או חומר אחר כלשהו, במקום ציבורי או במקום פרטי.

הדברת מזיקים

16. (א) בעל נכס יפעל למניעה וטיפול במפגע מזיקים בנכסו.

(ב) המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס שעבר על הוראות סעיף קטן (א), לפעול למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו, ולבצע את העבודות הנחוצות לשם כך בהתאם לפרטים, לתקופה ולתנאים הקבועים בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור, יפעל על פיה.

(ג) שימוש בתכשיר כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994, יתבצע בהתאם להוראות תקנות אלה והוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, אם הוראות התווית מחייבות זאת.

(ד) לא קיים בעל נכס דרישה שבהודעה כאמור בסעיף קטן (א) או שהוא ביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים הצורה והאופן המפורטים בהודעה או שהוא לא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ה) אישור בכתב מאת המפקח על סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

מניעת מפגע מצמח

17. בעל נכס או המחזיק בו, יגזום צמחים הבולטים לרחוב ומהווים מטרד וינקוט אמצעים מתאימים למניעת מטרד.

בעלי חיים משוטטים

18. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי בלא אישור מאת מפקח, אלא אם כן בעל החיים נמצא תחת השגחה.

(ב) מפקח רשאי ללכוד בעל חיים הנמצא במקום ציבורי בלא היתר או בניגוד להוראות היתר ולכלוא אותו במקום שקבע המפקח; היה בעלו ידוע, יזמינו המפקח לשם החזרת בעל החיים לידי.

(ג) בעל חיים שנלכד כאמור לא יוחזר לבעלו אלא לאחר שישולמו למועצה הוצאות הלכידה וההחזקה, לפי חשבון הוצאות בכתב שהגיש המפקח.

רעה במקום ציבורי והעברת עדר

19. לא ירעה אדם עדר צאן או בקר שבבעלותו או בפיקוחו, במקום ציבורי ולא יעביר אדם עדר כאמור בתחום שיפוט המועצה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה, ובכפוף לכל דין.

קביעת המפקח

20. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע, מקורו, מהותו, או בדבר העבודות והחומרים הדרושים לסילוקו ולמניעת הישנותו, תהווה ראיה לכאורה לדבר.

פרק ג': שמירה על ניקיון

שמירה על ניקיון

21. (א) שוכר נכס או בעל הנכס כשאין אדם אחר שוכר אותו, ישמור בכל העת, על ניקיונם של הנכס וידאג לניקוי וסילוק פסולת מהנכס ומסביבתו, לרבות פסולת אשר התעופפה ברוח אל הנכס, או ממנו.

(ב) המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיק או מבעל נכס לנקות את הנכס, להנחת דעתו של המפקח.

(ג) ההודעה כאמור תכלול את התנאים, הפרטים, אופן ומועד ביצוע הניקוי ומקבלה חייב למלא אחריה.

בדיקת מצב נכס

22. המפקח רשאי בכל עת סבירה, לבדוק את מצב הניקיון בנכס והאם נתמלאו דרישותיו כאמור בפרק זה.

איסוף פסולת

23. (א) בעל נכס שמצטברת בו פסולת ביתית, יתקין בנכס כלי אצירה לפסולת בית, בהתאם להוראות המפקח.
(ב) בעל עסק יאסוף את הפסולת לכלי אצירה המיועדים להם המוחזקים בעסק או בחצר, בהתאם לדין ובהתאם להוראות המפקח.
(ג) בעל נכס שהוא מכלאה יתקין בנכס אתר מיוחד לזבל המכלאה.

החזקת כלים ואתרים לסילוק פסולת

24. בעל נכס ישמור על תקינות כלי האצירה שבנכס, על ניקיונם ועל ניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו הפרעה לסביבה.

ניקוי רחוב גובל במפעל

25. בעל מפעל יחזיק במצב נקי את קטע הכביש והמדרכה הגובלים בבניין המפעל ויאסוף את הפסולת מהכביש ומהמדרכה לכלי אצירה המיועדים להם.

שמירת חזיתות הבניינים

26. בעל נכס מסוג בניין ישמור על מצב תקין ומראה נקי של חזית הנכס.

פרק ד': הגנה על הצומח

עקירת עצים

27. (א) לא יעביר אדם עץ ממקום ציבורי, אלא לפי היתר מהמפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יידרש היתר כאמור, אם אישר המפקח בכתב שהעץ נמצא בקמילה או שהוא מהווה מטרד.
(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על עץ מוגן כמשמעותו בפקודת היערות, 1936, וצו היערות (אכרזה על אילנות מוגנים) (מס' 2), התשנ"ז-1997.

היתר המפקח לעניין פרק ד'

28. המפקח רשאי לתת היתר לעקירת עץ במקום ציבורי, לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ומי שקיבל היתר כאמור חייב למלא אחריו.

נהיגת בעלי חיים בתחום המועצה

29. כל אדם המופקד על שמירתם של בעלי חיים העוברים בתחום המועצה ימנע אותם מלפגוע בצמח.

פרק ה': שימור רחובות ורכוש ציבורי

מכשול ברחוב

30. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא ייטול ברחוב דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לניקיונו או לתנועת הציבור העובר בו, אלא אם כן דרוש הדבר לשם טעינת הדבר, או פריקתו ותוך כדי פריקתו או הטענתו, ולא יותר מן הזמן הדרוש לכך.
(ב) לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא יתיר למי שפועל מטעמו לכסות או לחסום תעלה או מיתקן ניקוז או ביוב ברחוב אלא בהיתר מאת המפקח.

(ג) לא יכסה אדם שוחה ברחוב אלא בהיתר מאת המפקח.

פתיחת שוחות

31. (א) לא יכרה אדם שוחה ברחוב אלא לפי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב -
- (1) יחזיק את מקום השוחה מגודר ויציינו בשלטי אזהרה, בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;
(2) יסתום את השוחה ויחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, לפי המוקדם מביניהם.

נזק לרחוב או לכביש

32. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לגרום נזק לרחוב.
(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן את הנזק באופן בתנאים שיקבע ראש המועצה.
(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, יתקנו החופר או בעל הקרקע, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, את הנזק על חשבונם.

איסור פגיעה או השחתה של רכוש ציבורי

33. (א) לא יסיר אדם, לא יפגע, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל בזדון, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או לוועד המקומי, או שהמועצה הקימה או אישרה את הקמתו.
(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה, או מי שפועל על פי הוראותיו.

סילוק מכשול וביצוע עבודה

34. ראש המועצה או מפקח או מי שפועל מטעמו, רשאי לסלק דבר הנמצא ברחוב בניגוד להוראות סעיף 30(א), לאחר חלוף זמן סביר ממתן הודעה לאדם האחראי לסילוק הדבר, תוך ציון זכותה של המועצה לסלק את הדבר או לבצע את הדבר בעצמה ולגבות את הוצאותיה מאותו אדם ולבצע בו כמפורט בסעיפים 31(ב), 32(ב) ו-ג); סולק הדבר או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם האחראי לסילוק הדבר או לביצוע העבודה את הוצאותיה; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

פעולה דחופה

35. (א) ראש המועצה או מפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, אם הדבר נראה לו דחוף, לסלק מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב למקום שייראה לו, לבצע עבודה דרושה לסילוק המכשול מהרחוב למקום שייראה לו, ולתקן נזק שנגרם בניגוד להוראות פרק זה, בין אם נמסרה הודעה או דרישה לפי סעיף זה ובין אם לאו.
(ב) סולק מכשול ברחוב או בוצעה עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מהאדם האחראי למכשול או לעבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה בדבר סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

פרק ו': מבנים מסוכנים

עריכת בדיקה

36. (א) בעל נכס מסוג בניין יחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.

(ב) היה לבעל נכס מסוג בניין או למחזיק בו או לבעל נכס הסמוך לבניין, יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור, את בריאותו או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש את בדיקת הבניין.

(ג) המהנדס יערוך מזמן לזמן, בין ביוזמתו ובין לבקשת בעל נכס מסוג בניין, בדיקה שלבניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין.

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת על ידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבונו של בעל הנכס מסוג בניין ותוצאותיה יימסרו למועצה בתוך המועד שיקבע המהנדס.

דרישה לביצוע עבודה

37. (א) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת המהנדס, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים בו, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, רשאי הוא לדרוש זמן סביר מראש בהודעה בכתב מבעל הנכס מסוג הבניין לבצע את העבודות הנדרשות ולנקוט אמצעי זהירות המפורטים בהודעה, כולל גידור הבניין, באופן ובפרק הזמן שנקבעו בהודעה.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

עבודות הגורמות לסכנה

38. (א) המבצע עבודה יבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה.

(ב) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת המהנדס, כי העבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים, את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט אמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובתוך פרק הזמן הסביר שנקבעו בהודעה; רשאי ראש המועצה להורות לכל מי שנמצא במקום על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית חוות הדעת האמורה.

(ד) סבר המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקה מיידית של העבודה ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע לאחר 48 שעות ממועד מסירתה למענה, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש המועצה.

אחריות לביצוע

39. (א) בעל נכס מסוג בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה כאמור בסעיפים 37 (א) או 38(ב), או הוראה כאמור בסעיף 38(ד), ימלא אחר תנאי ההודעה.

(ב) לא מילאו בעל נכס מסוג בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 37(א) או 38(ב) או אחר הוראה לפי סעיף 38(ד) או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה זמן סביר מראש והתראה על כך שהמועצה תהיה רשאית לבצע בעצמה את העבודה או לנקוט אמצעים ולחייב את בעל הנכס מסוג בניין או האחראי לביצוע העבודה בהוצאותיה, לבצע את העבודה ולנקוט אמצעים, ולגבות מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה את ההוצאות.

(ג) היו לבניין בעלים או מחזיקים אחדים או בעל ומחזיק או יותר, יראו את כל אחד מהם כבעל הנכס מסוג בניין.

ביצוע עבודה בידי המועצה

40. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים, לציבור, לבריאותו או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש המועצה באישור הממונה לתת צו לסגור את הבניין או צו להרוס את הבניין, ולפנות ממנו את הדיירים; סירבו הדיירים להתפנות מהבניין, רשאית המועצה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או הריסתו, ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

(ב) ראש המועצה ימציא העתק מפנייתו אל הממונה לבעל הנכס מסוג בניין, מיד עם שליחתה לממונה, ולבעל הנכס מסוג בניין תינתן שהות של שבעה ימים להגיש לממונה את השגותיו.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו אם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ד) אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית, רשאי ראש המועצה או המהנדס להורות על פינויו, סגירתו או הריסתו המיידית; סירבו הדיירים לפנות את הבניין, רשאית המועצה להרוס את הבניין או לסגור את הבניין, ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הנכס מסוג בניין.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד), לא ישנה אדם, לא ירשה ולא יאפשר לאחר מטעמו לשנות את מצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה), לא יהיה בביצוע עבודות סגירה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד), כדי למנוע את תיקונו ואת שיקומו של הבניין, בנסיבות אשר מאפשרות זאת, ובעל הנכס מסוג בניין יהיה מחויב לבצע תיקון כאמור, על חשבונו, הכל בכפוף לאישורו של המהנדס ולתנאים והמגבלות שיקבע באישורו, ובכפוף לכל דין.

אישור סכום ההוצאות

41. אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 39 ו-40 ישמש ראיה לכאורה לדבר.

סמכות כניסה לעניין פרק ו'

42. (א) ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים להיכנס, בכל עת, לכל נכס כדי לברר את מצבו של בניין או כדי לערוך בדיקה, לבצע עבודה ולנקוט אמצעים בהתאם להוראות פרק זה.

(ב) סבר המהנדס כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי המהנדס לדרוש מבעל הנכס מסוג בניין או מהאחראי לביצוע העבודה, לבצע את הבדיקה ולהמציא למנהל את תוצאותיה בתוך התקופה שיקבע; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא יפריע אדם לראש המועצה, למנהל או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם או מלבצע את תפקידם לפי פרק זה.

מסירת הודעות לעניין פרק ו'

43. הודעה שיש למסור לפי פרק זה לבעל נכס מסוג בניין, תיראה כאילו נערכה כהלכה אם נערכה אליו כ"בעל" של אותו בניין, בלא כל שם או תיאור נוסף.

עלות בדיקת בניין

44. בעל הנכס מסוג בניין ישא בעלות בדיקת הבניין, כאמור בסעיף 36(ג) ו-ד); תעודה מאת מהנדס המועצה בדבר עלות הבדיקה, תהווה ראיה לכאורה לדבר.

פרק ז': מניעת רעש

איסור גרימת רעש מרכב והפעלת צופר

45. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במידה הדרושה להפעלה תקינה של הרכב; לעניין סעיף זה, "רעש חזק" - רעש אשר מקורו ברכב, אשר לדעת המפקח מפריע או עלול להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים.

(ב) לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בו, מכלי רכב או מכלי אחר, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא אם נתקיימו תנאים אלה:

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;

(2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה כאמור אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) לא ינהג אדם ברכב המותקן בו מנוע בתחום המועצה, אלא אם מותקן במפלט הרכב משתיק קול במצב תקין או מיתקן אחר המונע ביעילות רעש בלתי סביר.

איסור גרימת רעש

46. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה המקימים רעש, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, בין השעות 14:00 ל-16:00 ובין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה באחד ממקומות אלה:

- (1) תחת כיפת השמים;
 - (2) מקום שאינו תחת כיפת השמים, ואולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחריים אינם סגורים כולם;
 - (3) בניין המשמש בעיקר למגורים.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים שלהלן, ובלבד שעוצמת הרעש לא תעלה בשום מקרה על מפלס רעש בלתי סביר שנקבע בתקנה 3 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשי"ן-1990 (להלן - תקנות רעש בלתי סביר) -

- (1) ליל יום העצמאות;
- (2) ליל פורים;
- (3) ערב חג אחר - עד חצות;
- (4) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה - עד חצות.

(ג) לא יבצע אדם ירי בנשק באירועי שמחה או בנסיבות אחרות, ולא ירשה לאחר מטעמו לעשות כן, למעט על פי הוראות כוחות הביטחון, או במטווח מוסדר בנוכחות אחראי למטווח, והכל בהתאם להוראות תקנות רעש בלתי סביר.

הגבלת מפלס הקול

47. מפלס הקול של מוזיקה המושמעת במקום עינוג או בעסק באמצעות מערכת הגברה, לא יעלה על הקבוע בדין, בכל מקום שבו עשויים להימצא אנשים.

עבודות תיקון או שיפוץ בנייה

48. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע, באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 ל-7:00 למחרת, עבודות, תיקונים או שיפוצים בבניין המשמש למגורים או הנמצא באזור מגורים, ולא יתקין בו מיתקנים בין שעות אלה.

בנייה

49. לא יפעיל אדם ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 ל-7:00 למחרת ובימי מנוחה, מכונה או מכשיר המונעים בכוח מכני או הפועלים בדרך אחרת והגורמים רעש, לצורכי חפירה, בנייה או כיוצא בהם, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.

איסור הפעלת צופר מטעה

50. לא ישתמש בעל נכס או בעל רכב במערכת אזעקה שהצופר שלה עלול להטעות מחמת שהוא נשמע כצופר של אמבולנס, של רכב כיבוי אש או רכב משטרה.

הודעות ופרסומת

51. לא יפעיל אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת.

רעש הנשמע באזור מגורים

52. האיסורים המוטלים על פי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטריד באזור המגורים.

סייג לתחולה

53. הוראות פרק זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד שבו נגרם.

סמכויות מפקח לעניין פרק ז'

54. מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות פרק זה, כי יפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; מקבל ההוראה כאמור חייב למלא אחריה; לא ביצע האדם את הוראת המפקח או לא ניתן למצוא את האדם האמור בתוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט באמצעי סביר אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

פרק ח': איסור רוכלות

איסור עיסוק ברוכלות

55. (א) לא יעסוק אדם ברוכלות בתחום המועצה, אלא בהיתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) בעד מתן היתר לעסוק ברוכלות ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רוכלות באירוע חד-פעמי, לא תהיה כרוכה בתשלום אגרה.

סילוק עגלות, כלים וטובין

56. ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש מאדם לסלק את עגלתו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו ממקום שבו הם נמצאים, בין בניגוד להוראות חוק עזר זה ובין בניגוד להוראות כל דין; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

סילוק עגלות, כלים וטובין, בידי ראש המועצה

57. לא סילק אדם עגלתו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו אחרי שנדרש לעשות כן בהתאם להוראת סעיף 56, רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את העגלה, הדוכן, התבנית, המגש או הטובין, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, ובלבד שהתראה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש ונמסר בה כי המועצה רשאית לפעול במקומו.

פרק ט': שמירת הניקיון ואיכות הסביבה באזורי תעשייה

הגדרות

58. בפרק זה -

- "אזור תעשייה" - אזור או שטח בתחום המועצה המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה, לשירותים ועסקים, כולם או מקצתם, וכן אזור או שטח שעליו הכריזה המועצה שהוא אזור תעשייה;
- "גינון" - הקמת גינה או גן, שמירתו וטיפוחו לפי הנחיות והוראות המפקח;
- "מגרש" - מקרקעין באזור תעשייה, שאינם מפעל או שטח ציבורי;
- "מפעל" - מפעל הנמצא באזור תעשייה;
- "שטח ציבורי" - שטח באזור תעשייה הנמצא מחוץ לתחום מפעל, המשמש או מיועד לשמש את הציבור או חלק ממנו, לרבות דרכים, גנים, מבנים ומיתקנים אחרים.

בקשה להקים מפעל

59. אדם או גוף המבקש להקים מפעל באזור התעשייה, יגיש למועצה עם הגשת הבקשה להיתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, דין וחשבון על נתונים סביבתיים בדבר הפעלתו של המפעל המיועד להקמה, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, חזות המפעל, גינון ותאורה, כמפורט בטופס שבתוספת השנייה.

חובת הגשת דין וחשבון

60. (א) בעל מפעל יגיש למועצה אחת לשנה, לא יאוחר מיום 1 בפברואר, לגבי השנה הקודמת, או בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישה לכך מאת המפקח, לפי העניין, דין וחשבון על נתונים סביבתיים בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת המזהמים ממנו; דין וחשבון כאמור יוגש בטופס כמפורט בתוספת השנייה.

(ב) הגיש בעל מפעל דין וחשבון לשנה פלוניית, להנחת דעתו של ראש המועצה, ובשנה שאחרי ההגשה קיבל בעל המפעל הודעה מראש המועצה שבה דרישה להגשת דין וחשבון לגבי השנה שקדמה לה, ולא חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת המזהמים ממנו, רשאי בעל המפעל להחזיר את טופס ההודעה של ראש המועצה חתום כדין ולציין בו כי אין שינוי מהדין וחשבון האחרון.

(ג) פעל בעל מפעל כאמור בסעיף קטן (ב), יהיה רשאי ראש המועצה לפטור בהודעה בכתב את בעל המפעל מחובת הגשת דין וחשבון לפי סעיף קטן (א); ראש המועצה יפרט בהודעתו את הנימוקים למתן הפטור.

(ד) חל שינוי כלשהו בהפעלתו של המפעל, המזהמים שבו או פליטת המזהמים ממנו, יגיש בעל המפעל דין וחשבון על כך בתוך 14 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בתוספת השנייה.

סמכויות המפקח לעניין פרק ט'

61. בכל הקשור להוראות פרק ט', המפקח רשאי -

- (1) לדרוש מבעל מפעל דין וחשבון במועד אחר מהמועד שנקבע לכך בסעיף 60, אם ראה טעם סביר לכך; בעל מפעל חייב להגיש את הדין וחשבון בתוך 30 ימים מיום דרישת המפקח;
- (2) להאריך מועד מן המועדים שבחוק עזר זה, אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו; הארכה האמורה כאמור תינתן במסמך בכתב ונימוקי החלטת המפקח יירשמו;
- (3) להודיע לבעל מפעל כי תבוצע בדיקה במפעל במועד הנקוב בהודעה, כדי לוודא אם קוימו הוראות חוק עזר זה;
- (4) לבדוק בכל עת סבירה, מי הם בעלי המפעל ואילו פעולות מתנהלות בו;
- (5) לערוך בדיקה או לאמת, בכל עת סבירה, את הפרטים המפורטים בדין וחשבון או להורות לבעל מפעל להמציא נתונים נוספים או תוצאות בדיקות להשלמת הדין וחשבון או להכרתו;
- (6) לערוך בדיקה ולתעד כל ממצא העשוי לשמש ראיה לעבירה על הוראות חוק עזר זה;
- (7) להורות להפסיק פעולתו שלמיתקן או להפעילו לצורך בדיקת מזהם או לשם אימות ממצאי דין וחשבון שהגיש המפעל.

הודעה על בדיקה

62. (א) הודעה כאמור בסעיף 61(3) תפרט את האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר ביצוע הבדיקה; בסעיף זה, "אמצעים" - לרבות התקנת מיתקנים, הפעלת מיתקנים והפסקת פעולתם לצורך בדיקה.

(ב) נמסרה הודעה כאמור, ינקוט בעל המפעל אמצעים שנדרשו לעריכת הבדיקה במועד שנקבע, יפעיל כל מיתקן או יפסיקו לצורך הבדיקה, ויעמיד לרשות המפקח דרכי גישה, כוח חשמלי ועזרה ככל שיידרש, לפי הוראות המפקח והוראות חוק עזר זה.

מסירת ידיעות

63. בעל מפעל ימסור לראש המועצה, לפי דרישה בכתב, במועד הנקוב בדרישה, כל ידיעה, ממצא או מסמך הדרושים, לדעת ראש המועצה, לביצוע הוראות חוק עזר זה, לרבות תכניות הנדסיות המפרטות פעולות מיתקן הפולט מזהם.

מניעת מפגעים

64. לא יגרום מפעל או בעל מפעל או אדם מטעם המפעל, רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים, כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים ובתקנות שהותקנו לפיו.

דרישה למניעת מפגעים

65. (א) בלי לפגוע באמור בסעיף 64, רשאי ראש המועצה או המפקח, לדרוש בהודעה בכתב מבעל מפעל להימנע מעשיית מעשה או לעשות מעשה או שניהם כאחד, לשם מילוי הוראות סעיף 64; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא בעל מפעל אחר הדרישה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לבצע את הדרוש לקיום הוראות סעיף 64 ולגבות את ההוצאות שהוצאו לכך מבעל המפעל, ובלבד שהודעה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש

איסור השארת חפצים שלא נעשה בהם שימוש

66. לא ישליך אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים שלא נעשה בהם שימוש בשטח ציבורי או במפעל, אלא לשם סילוקו של אותו חפץ ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

פינוי חפצים מיושנים

67. (א) כל אחד מהמנויים להלן חייב, בעצמו ועל חשבונו, לפנות את החפצים המיושנים משטח ציבורי או ממפעל למקום שיקבע ראש המועצה:

(1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) בעלו של חפץ מיושן;

(3) מי שברשותו או בשליטתו או בשטחו או בסמוך לשטחו נמצאים חפצים מיושנים.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם כמפורט בסעיף קטן (א), לפנות חפצים מיושנים לפי הוראות חוק עזר זה ולבצע את העבודות הדרושות לפינוים, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה; ההודעה תכלול את המועד שבו יש לבצע את העבודות כאמור בסעיף קטן (א); ומי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחר הוראותיה.

פינוי חפצים מיושנים בידי המועצה

68. לא קיים האדם החייב לפנות חפצים מיושנים את דרישת ראש המועצה בהודעה כאמור בסעיף 67 או ביצע עבודה מהעבודות המפורטות בהודעה שלא לפי התנאים הקבועים בה, רשאית המועצה לבצע את העבודה כאמור ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים החייבים בפינוי כאמור, בהתאם לחלק היחסי של כל אחד מהם בעלות הכוללת של ביצוע העבודה, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודה על ידי המועצה נמסרה להם זמן סביר מראש.

דרישה לניקוי מגרש או מפעל

69. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל מפעל לנקות את המפעל, את הכניסה למפעל ואת המגרש הגובל במפעל או הסמוך לו, כולם או מקצתם.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל המגרש, לנקות את המגרש, את השטחים הגובלים במגרש או הסמוכים אליו, כולם או מקצתם.

(ג) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת המועד שבו יש לבצעו.

(ד) מי שקיבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) חייב למלא אחר הוראותיה.

ניקוי בידי המועצה

70. לא מילא בעל מפעל או בעל מגרש אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 69 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן שפורטו בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על ידי המועצה נמסרה לו זמן סביר מראש.

פרק י': שונות

איסור הפרעה

71. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח או לכל אדם אחר שהואצלו לו סמכויות לפי חוק עזר זה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה, ולא ימנע מהם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעות

72. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העוסק או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים במועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הודעה לביצוע

73. (א) הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים, האופן והמועד של ביצוע העבודה שצוינה בה.
(ב) מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.
(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה.
(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס או בידי המפקח יהיו הוכחות לכאורה בדבר שיעור ההוצאות.

ביקורת וסמכויות מפקח לעניין חוק העזר

74. ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים בכל עת סבירה לעשות את כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט צעדים הדרושים לקיומו.

מינוי מפקח לעניין חוק העזר

75. ראש המועצה ימנה בכתב מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, ורשאי ראש המועצה להגביל את סמכותו של מפקח לחלק מתחום שיפוט המועצה; רשאי ראש המועצה להשתמש בכל עת, בסמכות שניתנה למפקח לפי הוראות חוק עזר זה.

אחריות נושא משרה בתאגיד

76. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו בקשר לתאגיד; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" - מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו בקשר לתאגיד, חזקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

שמירת דינים

77. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן; האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק.

הצמדה למדד

78. (א) שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת הראשונה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכום מעודכן כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל חדש השלם הקרוב.

ביטול

79. בטלים -

- (1) חוק עזר למועצה האזורית בקעת בית שאן (הדברת עשבי בר), התשי"ט-1958;
- (2) חוק עזר לבקעת בית שאן (מניעת מפגעים), התשי"ג-1953;
- (3) חוק עזר לבקעת בית שאן (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשי"ט-1958;
- (4) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב-1972, שאומץ על ידי המועצה האזורית עמק המעיינות;
- (5) חוק עזר למנחמיה (החזקת בעלי חיים), התשנ"ד-1994;
- (6) חוק עזר למנחמיה (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ז-1966;
- (7) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (חזיתות בתים), התשל"ב-1971, שאומץ בידי המועצה המקומית מנחמיה;
- (8) חוק עזר למנחמיה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשל"ב-1972;
- (9) פרקים ב' עד ה', סעיפים 9 ו-10 לפרק ו', פרקים ז' עד ט"ו, והתוספת השלישית לחוק עזר למנחמיה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ח-1988.

תוספת ראשונה

(סעיף 55)

האגרה בשקלים חדשים

300

היתר שנתי לעסוק ברוכלות בעבור בקשה להיתר שנתי שהוגשה לאחר יום ה-30 לחודש יוני בשנה מסוימת תשולם מחצית האגרה האמורה

תוספת שנייה

(סעיף 59)

דין וחשבון על נתונים סביבתיים לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר

1. כללי :

- 1.1 שם המפעל:
- מענו:
- גוש: חלקה:
- מס' רישיון עסק במועצה..... מס' טלפון:
- 1.2 בעל המפעל: מס' טלפון:
- מנהל המפעל:..... מס' טלפון:
- 1.3 שם האדם האחראי למילוי השאלון:
- טלפון: תפקידו:
- שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו:
- 1.4 המפעל ממוקם באזור: מגורים/תעשייה/מלאכה/מסחר לפי תכנית בניין מאושרת (סמן בעיגול).
מרחק המפעל מבתי המגורים הסמוכים ביותר:
- 1.5 ענף תעשייתי:
- 1.6 מוצרים עיקריים:
- 1.7 מספר שעות העבודה מיום מספר המשמרות:
- מספר ימי העבודה -
בשבוע:
- בחודש:
- בשנה:
- 1.8 אם המפעל אינו פועל בכל חודשי השנה ציין באלה חודשים הוא פועל:
.....
- 1.9 מספר המועסקים:
- כללי:
- בייצור:
- עובדים עונתיים וזמניים:
- 1.10 השטח הכללי של המפעל שטח בנוי
- שטח החצר כולל חניה שטח הגינות והפיתוח
- שטח הייצור..... שטח אחסון.....
- 1.11 יש לצרף תרשים סביבה בקנה מידה 1:1,250.
- 1.12 יש לצרף את תכנית המפעל שתכלול את ציון מקורות הזיהום בהתאם לשאלון.

שימוש משרדי

שימוש ייעוד תכנית בניין עיר

פורסם שימוש חורג או לא

מרחק מאזור מגורים במטרים :

מערב	מזרח	דרום	צפון

2. אחסון חומרים במפעל -

2.1 יש לציין את צורת האחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעלים, הנפיצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל (ברשימה זו יש לכלול את החומרים הרעילים המפורטים בצו הרוקחים (סיווג רעלים, רישום והחזקתם), התשל"ג-1972, תוספת הראשונה לפקודת הרוקחים, התשמ"א-1981, בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, ובתקנות ובצווים שניתנו לפיהם).

מס' סידורי	שם החומר	הכמות המרבית המאוחסנת (בטונות)

2.2 פרטים על תהליכי הייצור :

תהליכי הייצור : פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה במפעל, תוך פירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכמטי מפורט ככל האפשר) :

.....

2.3 חומרי גלם :

מס' סידורי	שם החומר*	לאיזו תכלית משמש	יחידת חישוב	תצרוכת		
				ביממה	בחודש	בשנה

* לשם מסחרי לצרף נוסחה כימית.

2.4 נתוני ייצור : פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד (כולל במיתקנים ניסיוניים) :

מס' סידורי	שם המוצר או החומר המעובד	יחידת חישוב	כמות הייצור בשנה האחרונה		
			ביממה	בחודש	בשנה

3. איכות אוויר

3.1 תצרוכת חומרי דלק

מס' סידורי	סוגי הדלק	צריכת הדלק בטון			ספק הדלק
		ביום	בשבוע	בשנה	
1	מזוט קל				
2	מזוט כבד				

ספק הדלק	איכות הדלק לפי תקן מס'	צריכת הדלק בטון			סוגי הדלק	מס' סידורי
		בשנה	בשבוע	ביום		
					פחם	3
					נפט גולמי	4
					מזוט כבד במיוחד	5
					דלק דיזל	6
					סולר	7
					נפט	8
					בנוין	9
					גז בישול	10
					גז טבעי	11
					אחר	12

3.2 המיתקנים לשריפת דלק.

מס' סידורי	סוג המיתקן	סוג הדלק הנשרף	הכמות ליום	הנשרפת	תפוקת החום בק"ק לק"ג

3.3 ארובות המפעל

האם קיימות ארובות במפעל - כן/לא - מספרן..... גובהן.....
קוטרן..... נפח גז הפליטה..... ליטר/שעה,
טמפרטורת הכניסה לארובה..... מעלות צלזיוס.

3.4 אמצעים לטיהור הפליטה

מס' סידורי	אמצעים לטיהור גזים, עשן ומדומה	תוצאות של דגימות ארובות	היעילות לפי מפרט היצרן או כפי שנקבעה ע"י בדיקה : ציין מי ביצע הבדיקה
1	פילטרים		
2	ציקלון		
3	משטף		
4	בית שקים		
5	משקע אלקטרוסטטי		
6	אחרים (פרט)		

3.5 זיהום אוויר מתהליכי ייצור

שם המיתקן	תיאור התהליך הגורם זיהום אוויר	שנת בניית המיתקן	חומרי גלם ועזר		נפח הגזים הנפלטים במ"ק לשעה
			סוג	כמות	

4. פסולת מוצקה

4.1 סוג הפסולת

מס' סידורי	סוג הפסולת	כמות טונות			לאן מפונת הפסולת ומי המפנה
		ביום	בחודש	בשנה	
1	ביתית (חדר אוכל ומשרדים)				
2	ייצור				
3	אריזה				
4	גרוטות, תחזוקה והחלפת ציוד				
5	אחר (פרט)				

4.2 חומרים הניתנים למיחזור

מס' סידורי	סוג החומר	פירוט החומר	כמות טונות	האם קיימת תכנית לשימוש חוזר (פרט)
1	מתכות			
2	זכוכית			
3	נייר			
4	פלסטיק			
5	אחר (פרט)			

4.3 פסולת מסוכנת

מס' סידורי	סוג הפסולת	פירוט סוג הפסולת	כמות	יחידת החישוב	אופן סילוק הפסולת המסוכנת*
1	רעילים				
2	מלחים של מתכות				
1	נפיצים או מתלקחים				
3	חומרים שמוצאם מן החי				
4	חומר המכיל גורמים מוטוגניים				
2	פחמימנים המכילים כלור				
5	אחר (פרט)				

* אם הסילוק לא מתבצע על ידי המפעל עצמו, ציין את שם המבצע ומענו.

4.4 יש לציין על גבי תכנית המפעל את מיקום המיתקנים לסילוק הפסולת, כולל פסולת מסוכנת ואת מיקום חומרי המיחזור (אם קיימים).

מים וביוב

5.1 צריכת מים

מס' סידורי	צריכת המים	יומי (מ"ק)	שנתי (מ"ק)	השתנות לפי עונות השנה
1	צריכה בפועל			
2	צריכה לפי הקצבה			
3	צריכת מים לשימוש ביתי (סניטרי)			
4	צריכת מים לצורכי ייצור			
5	אחר (פרט)			

5.2 שפכים

5.2.1 סוג השפכים

מס' סידורי	סוג השפכים	כמות		השתנות לפי עונות השנה	הרכב המזהמים השונים
		שנתי מ"ק	יומי מ"ק		
1	סניטריים				
2	מהייצור				
3	מי קירור				
4	מי עיבוי				
5	אחר (פרט)				

5.2.2 מוצא או חיבורים לביוב (מיתקני טיהור)

מס' סידורי	תיאור המוצא או המיתקן (רשת עירונית, ואדי, בריכת חימצון וכו')	מקורות יצירת השפכים	מ"ק ליום

פרט לפי מספר סידורי את אומדן תכולת המזהמים, כגון: מוצקים מרחפים מלחי מתכות, חומרים רעילים (ארסן, ציאניד וכו'), מינרלים מומסים, חומרים אורגניים מומסים, צריכת חמצן ביולוגית, צריכת חמצן כללית, ממיסים אורגניים, שמנים או כל חומר מיוחד של המפעל; אם יש דוח מעבדה על תכולת השפכים נא לצרפו לדין וחשבון

5.2.3 מי קירור

האם קיים מחזור סגור למי הקירור

אם כן, מהי כמות ההשלמה - מ"ק ליום מהו המקור למי ההשלמה

סינון, ריכוך וטיפול שלישוני)

5.2.4 אם לא קיים מחזור סגור, פרט את מקור המים ומקום ניקוזם.....

- 5.2.5 מהי עליית הטמפרטורה המרבית של מי הקירור.....
- 5.2.6 מהי הכמות הממוצעת של צריכת מי התהליך במ"ק לשעה ומקורם.....
- 5.2.7 תיאור מיתקני הטיפול בשפכים הקיימים או המתוכננים (נא לצרף תכנית ומיפרט טכני)
 אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים לכל מיתקן או שלב של תהליך הטיהור ; אם קיים דוח מעבדה נא לצרפו לדין וחשבון.....
- 5.2.8 נא לציין על גבי תכנית המפעל את מיקום מתקני הטיפול בשפכים. שם מבצע הבדיקות הני"ל מענו.....
- מיקוד..... טלפון.....

6. רעש:

- 6.1 פרט את מקורות הרעש השונים במפעל ואת סוג המבנה שבו נמצא מקור הרעש.....
- 6.2 אם נערכו מדידות רעש ציין את מפלסי הרעש המדודים ואת המרחק הנקוב ממקורות הרעש, אם קיים דוח מעבדה בנושא נא לצרף את שם מבצע המדידות ומענו.....
- 6.3 ציין את שעות הפעולה של כל אחד ממקורות הרעש במשך היממה, ובמשך השבוע.....
- 6.4 פרט את האמצעים להפחתת הרעש.....

7. אישור

אני מצהיר בזה כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים ובדוקים.

תאריך	חתימת ממלא השאלון	חתימת בעל המפעל
-------	-------------------	-----------------

ב' באדר התש"ע (16 בפברואר 2010)

יורם קרין

ראש המועצה האזורית עמק המעיינות

נתאשר.

גלעד ארדן
השר להגנת הסביבה